תקנות מס הכנסה (קביעת נכס), תשס"ד-2004

מסים – מס הכנסה – קביעות וכללים

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות ופרשנות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | הוראות מיוחדות לענין חבר בני אדם שהוחל בפירוקו | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | תיאומים לענין מחיר מקורי | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif3) | תחילה | סעיף 4 |

תקנות מס הכנסה (קביעת נכס), תשס"ד-2004[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 93, 98 ו-243 לפקודת מס הכנסה (להלן – הפקודה), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. (א) בתקנות אלה –

הגדרות ופרשנות

"זכות במקרקעין שמכירתה פטורה ממס" – זכות במקרקעין או זכות באיגוד מקרקעין, שהועברו לחבר בחבר בני אדם בפטור ממס לפי סעיף 71(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן – חוק מיסוי מקרקעין);

"שוויה של זכות במקרקעין שמכירתה פטורה ממס" – שוויה של זכות כאמור ביום שבו הוחל בפירוקו של חבר בני האדם.

(ב) לכל מונח בתקנות אלה תהיה המשמעות הנודעת לו בחוק מיסוי מקרקעין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

2. בפירוק חבר בני אדם שחלות עליו הוראות סעיף 93 לפקודה, יראו כנכס לענין סעיף 93(א)(2) עד (4) ו-(ב), כל רכוש, בין מקרקעין ובין מיטלטלין, וכל זכות או טובת הנאה ראויות או מוחזקות, והכל בין שהם בישראל ובין שהם מחוץ לישראל, למעט זכות במקרקעין שמכירתה פטורה ממס.

הוראות מיוחדות לענין חבר בני אדם שהוחל בפירוקו

3. במכירת מניות של חבר בחבר בני אדם שקיבל זכות במקרקעין שמכירתה פטורה ממס, ושיום רכישתה על ידי חבר בני האדם היה ביום הרכישה של המניות או לפניו, יראו כמחיר המקורי של המניות את המחיר המקורי, בהפחתת המחיר המקורי כשהוא מוכפל ביחס שבין שוויה של זכות במקרקעין שמכירתה פטורה ממס, לבין הסכום המתקבל מצירוף התמורה שהתקבלה כאמור בסעיף 93(א)(3) לפקודה ושוויה של הזכות במקרקעין שמכירתה פטורה ממס.

תיאומים לענין מחיר מקורי

4. תחילתן של תקנות אלה ביום ז' בטבת התשס"ד (1 בינואר 2004).

תחילה

כ"ד בניסן התשס"ד (15 באפריל 2004) בנימין נתניהו

שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תשס"ד מס' 6310](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6310.pdf) מיום 2.5.2004 עמ' 472. [↑](#footnote-ref-1)